

Projekt

Umowa nr

zawarta w dniu w Nowym Targu pomiędzy Gminą Miasto Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ, ul Krzywa 1, NIP 735-001-40-12, reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Nowym Targu - mgr Danutą Pyzowską-Foryt zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP Regonzwanym/ą dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr SP-2 21.1.2020 na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dla zamówienia którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści

§1

Zamawiający zleca wymianę instalacji c.o. w kanałach podpodłogowych oraz wymianę fragmentu instalacji c.o. na małej sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Nowym Targu. Roboty obejmują zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 oraz z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) rozebranie rurociągów,
- 3) montaż instalacji c.o.,
- 4) izolację rurociągów c.o. w kanałach,
- 5) roboty odtworzeniowe,
- 6) wymianę skorodowanego fragmentu instalacji c.o. z rur stalowych na małej sali gimnastycznej.

§ 2

Nadzór inspektorski nad wykonywanymi pracami sprawować będzie

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia o którym mowa w §1 w oparciu o materiały własne.

§ 4

Wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1 nastąpi w okresie od 15.07.2020 r. do 25.08.2020 r.

§ 5

1. Zamawiający zapewni dostęp do miejsc wykonywania prac, a Wykonawca gwarantuje pozostawienie tych miejsc w należytych porządku.
2. Prace remontowe nie mogą spowodować zniszczeń na obiekcie szkoły. W przypadku zaistnienia takich Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie zł brutto (słownie:).
2. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego stwierdzającego kompletność wykonania zamówienia, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Strony uzgodniły, że zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na konto Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne potrącane z faktur:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 6% wynagrodzenia brutto,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,50 % za każdy dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór winien być rozpoczęty,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
 4. Podstawą naliczania kar będzie wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktur.

§ 9

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 11

Okres gwarancji na wykonane prace wynosi miesięcy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Oferta wykonawcy
3. Protokół odbioru końcowego
4. Klauzula informacyjna